#### Герб Серова Новый 5 зубцов (300 - цветной)

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГАПОСТАНОВЛЕНИЕ |

*от 11.02.2015г. № 143*

**город Серов**

|  |
| --- |
| **О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг», Законом Свердловской области от 15.07.2005г. № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области», руководствуясь ст.27 (2) Устава Серовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести в действие плату:

1) за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложения № 1, 2, 3, 4, 5);

2) за содержание и ремонт жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, находящихся по адресам: ул. Ключевая д. 3, 5, 7; Ферросплавщиков д. 3, 7; Паровозников д. 11а; Пр. Серова д. 7а; 4-й Пятилетки д. 40; Каляева д. 10; Ф. Революции д. 11; Л. Толстого д. 32; Жданова д. 13а; Энергетиков д. 6; Центральная д. 9; Ломоносова д. 20 (приложение № 6);

3) за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам (приложение №7).

2. Утвердить Порядок определения размера платы за наем для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Серовского городского округа (прилагается).

3. Оказывать услуги по содержанию и ремонту жилых помещений для нанимателей жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Ввести в действие с 10.02.2015г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, в размере платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, в соответствии с приложениями № 1, 2, 3, 4, 5, 6 настоящего постановления.

5. Меры социальной поддержки предоставляются в порядке и пределах социальных норм, установленных законодательством.

6. Установить, что при расчете максимального уровня платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги учитывается федеральный стандарт социальной площади жилого помещения в размере 18 кв. метров на одного гражданина при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг на конец предшествующего года.

7. При проживании граждан в коммунальных квартирах и общежитиях размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, отопление, найм жилых помещений, определяется, исходя из жилой площади помещения с учетом коэффициента, учитывающего соотношение общей площади к жилой.

8. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определять в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

9. Признать утратившими силу с 10.02.2015г. постановления администрации Серовского городского округа от 25.12.2013г. № 2227 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе», от 20.06.2014г. № 1142 «О внесении изменений в постановление администрации Серовского городского округа от 25.12.2013г. № 2227 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе», от 17.10.2014г. № 1957 «О внесении изменений в постановление администрации Серовского городского округа от 25.12.2013г. № 2227 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе», от 02.12.2014г. № 2474 «О внесении изменений в постановление администрации Серовского городского округа от 25.12.2013г. № 2227 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе».

10. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Серовский рабочий» «Муниципальный вестник».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Серовского городского округа Е.Ю. Преин**

\

*Приложение № 1*

*к постановлению администрации Серовского городского округа*

*от 11.02.2015г. № 143*

**Плата**

**за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, проживающих в городе, в зависимости от оказываемых услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Ставки платы, оказываемых услуг, за 1 кв.м. общей площади отдельной квартиры в месяц с НДС (руб.) |
| 1 | Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей | 1,80 |
| 2 | Обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 0,13 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 0,75 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 0,92 |
| 5 | Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей канализации | 0,96 |
| 6 | Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания | 1,93 |
| 7 | Содержание подвалов, чердаков, венканалов | 0,14 |
| 8 | Обслуживание и текущий ремонт внутридомового лифтового оборудования | 4,81 |
| 9 | Обслуживание и текущий ремонт мусоропроводов | 1,37 |
| 10 | Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 0,75 |
| 11 | Услуги по приему платежей граждан (ОАО «Расчетный центр Урала» | 0,65 |
| 12 | Управление многоквартирным домом | 1,01 |
| 13 | Содержание и уборка придомовой территории | 2,56 |
| 14 | Вывоз крупногабаритного мусора | 0,17 |
| 15 | Содержание и уборка контейнерных площадок (для жилых домов, где отсутствует услуга «Содержание и уборка придомовых территорий» с учетом вывоза крупногабаритного мусора) | 1,72 |
| 16 | Содержание и уборка уличных туалетов | 2,56 |
| 17 | Вывоз жидких бытовых отходов (непроницаемые выгреба) | 4,85 |
| 18 | Вывоз жидких бытовых отходов (проницаемые выгреба) | 2,83 |

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в соответствии с фактически оказанными услугами.

2. Гражданам, имеющим горячее водоснабжение из систем отопления, плата за обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения не начисляется.